

## BK01 IMMOCONNECT

### Optimierter Datenaustausch zwischen Versorgungs- und Immobilienwirtschaft



**Aareal Bank**  
Exklusiver  
BK01-Konto-  
systempartner

#### HERAUSFORDERUNG SAMMEL- ABBUCHUNG

Die Immobilien- und die Versorgungswirtschaft sind traditionell eng verbundene Branchen. Die gemeinsamen Zahlungs- und Abrechnungsprozesse sind für beide Parteien aber oftmals kompliziert. Die Lieferung von Strom, Gas, Wasser und Fernwärme wird in vielen Fällen noch immer in Summe abgerechnet und muss beim Wohnungsunternehmen auf unzählige Einzelposten heruntergebrochen werden. Mancher Energieanbieter teilt seine Abbuchung in Zahlläufe auf, die sich an den Abrechnungspositionen orientieren. Es geht aber noch effizienter. Das von der First Financial Software GmbH gemeinsam mit der Aareal Bank entwickelte BK01 Immoconnect erledigt diese Zuordnung ohne weiteren Abstimmungsaufwand und ohne Systembruch in einem vorkonfigurierten und automatisierten Prozess.

#### BRANCHENÜBERGREIFENDE VERNETZUNG

Das energiewirtschaftliche BK01 Immoconnect ist das passgenaue Gegenstück zur Abwicklung des kreditrisikoreichen Zahlungsverkehrs im ERP-System des Wohnungsunternehmens. Das technische Bindeglied ist die virtuelle IBAN. Als eindeutiges Identifikationsmerkmal erlaubt sie es, Zahlungsströme der richtigen Abrechnungseinheit zuzuordnen und zu buchen – spartenrein und betriebskostenkonform.

Durch BK01 Immoconnect wird das Energieunternehmen in die Lage versetzt, die Abrechnungssummen in Einzellastschriften je virtueller IBAN aufzuspalten. Das Wohnungsunternehmen kann dann die resultierenden Kontoinformationen zählergenau zuordnen.

#### VORTEILE FÜR VER- UND ENTSORGER



##### IN DER ABRECHNUNG

- abgestimmter Prozess mit Großkunden aus der Wohnungs- und Immobilienbranche
- reduzierter Zeit- und Kostenaufwand durch Automatisierung und klare Zuordnungen
- geringerer Rechercheaufwand und minimierte Fehlerquote
- automatische Einbeziehung neuer Verträge der angebotenen Kunden



##### IM VERTRIEB

- schnelle und zuverlässige Datenlieferung an die Kunden
- schnellere und transparente Betriebskostenabrechnungen
- automatisierte Trennung von Abschlägen und Jahresverbrauchsabrechnungen
- erhöhte Marktchancen bei der Neukundengewinnung



##### IN DER IT

- Integration in den jeweiligen ERP-Standard
- Weiterentwicklung und Wartung durch den ERP-Anbieter
- mehr Freiräume im Consulting-Budget

## BESSERE ARGUMENTE IM VERTRIEB

BK01 Immoconnect liefert Ihnen das Instrument, mit dem Sie Ihren Großkunden aus der Immobilienwirtschaft helfen können, die gemeinsamen Prozesse nachhaltig zu verschlanken. Vorteile, die sich direkt in der Festigung der Kundenbeziehung bemerkbar machen. Mehr noch: Für viele Wohnungsunternehmen ist die Möglichkeit, Buchungsprozesse des ausgehenden Zahlungsverkehrs mit einem Versorger zu optimieren, inzwischen ein kostenrelevanter Aspekt geworden. Vermehrt werden in Neu-Ausschreibungen nicht mehr nur Kilowattstunden aufgerufen, sondern auch die Anwendung von BK01 Immoconnect.

## EINFÜHRUNGSVORAUSSETZUNGEN

BK01 Immoconnect ist im Modul SAP for Utilities / SAP IS-U ein SAP-Standardprodukt. Auch in kVASy der SIV AG ist es erhältlich. BK01 Immoconnect ist nach Abschluss eines Nutzungsvertrages mit der First Financial Software GmbH und eines Kontovertrags mit der Aareal Bank AG nutzbar.

## CUSTOMIZING

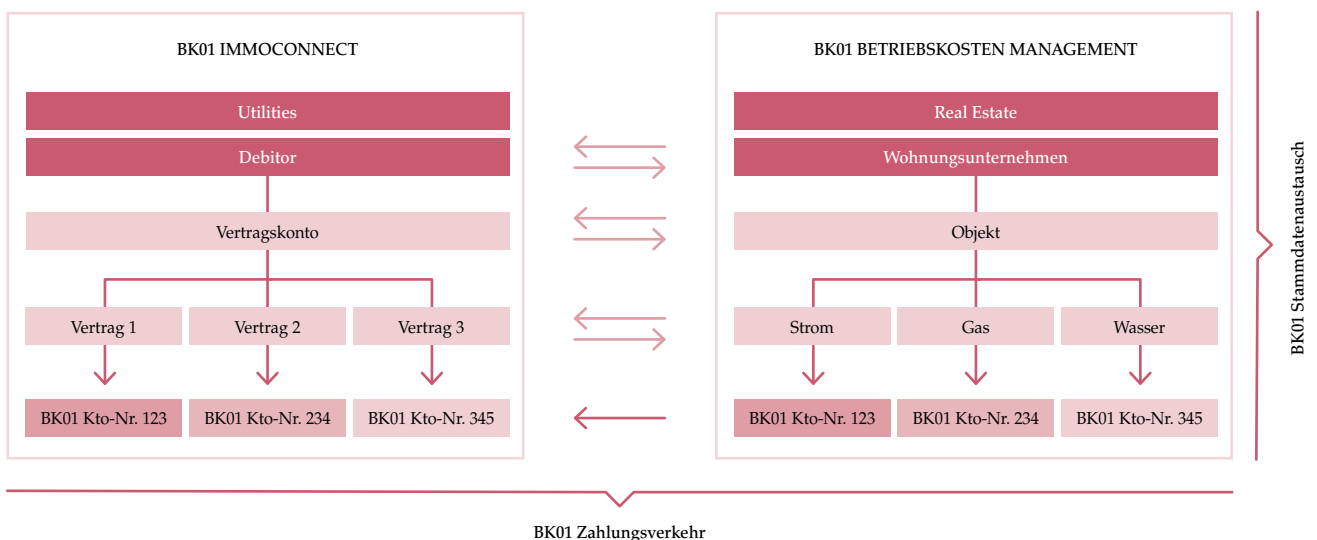
BK01 Immoconnect erfordert ein einmaliges Einrichtungsprojekt mit dem kooperierenden Immobilienunternehmen. Anpassungen, etwa neue Zählerpunkte, können später ohne Abstimmungsaufwand systemimmanent und fehlermindernd nachgepflegt werden. Die Einrichtungsressourcen bemessen sich am Umfang des anzubindenden Kundenpools.

## PRODUKTUMFELD

BK01 Immoconnect erweitert das Angebot zur Zahlungsverkehrs- und Prozessoptimierung, das die First Financial Software GmbH im SAP-Umfeld bereithält:

- BK01 Zahlungsmanagement – automatisiert den ein- und ausgehenden Zahlungsverkehr bis zu einer Zuordnungsquote von 100 Prozent; verringert den Klärungsbestand und lässt diesen transparenter und schneller bearbeiten
- BK01 eConnect – ermöglicht in Form eines Standardproduktes die flexible und kundenindividuelle Erstellung und Versendung elektronischer Rechnungsdateien in allen gängigen Formaten

## BK01 IMMOCONNECT AUF EINEN BLICK



Voraussetzung zur Nutzung der beschriebenen BK01-Softwarelösung ist ein Konto bei der Aareal Bank AG.

**First Financial Software GmbH**  
Isaac-Fulda-Allee 6 · 55124 Mainz  
06131 4864-500 · FF-CS@first-financial.biz  
first-financial.biz



Aareal Bank – Exklusiver BK01-Kontosystempartner

**First Financial**